



SERVICIOS
LEGALES
CORPORATIVOS

NUESTROS VALORES

Comprometida con los más elevados estándares éticos y profesionales, Cesar Peres Dulac Müller Advogados confía en el desarrollo de relaciones sólidas y duraderas, al darle prioridad a la confianza, a la anticipación de soluciones y a los resultados efectivos con relación a las estrategias de sus clientes.

ASESORAMIENTO COMPLETO

Actuando en todas las áreas de la Abogacía Empresarial, Cesar Peres Dulac Müller Advogados agrega en un único asesoramiento, profesionales de diferentes especializaciones, que actúan de forma proactiva y ágil, con el objetivo de reducir los riesgos y promover el crecimiento de su emprendimiento.

Por medio de la evaluación particular y detallista de los intereses de las empresas e individuos a los que atiende, el equipo de Cesar Peres Dulac Müller Advogados identifica soluciones innovadoras y únicas al examinar constantemente los cambios en el campo legal y entregar la anticipación de soluciones.

PROFESIONALES:

57

ÁREAS ATENDIDAS:

16

SECTORES ECONÓMICOS:

22

PRESENTACIÓN



Cesar Peres Dulac Müller Advogados es una firma de abogados que brinda asistencia legal integral al segmento corporativo.

La Sociedad es una de las firmas de abogados full service más admiradas de Rio Grande do Sul, posición confirmada desde 2010 por el Anuario Análise Advocacia 500, a través de una encuesta realizada con las 1.500 mayores empresas del país.



SOCIOS DIRECTORES:

Thomas Dulac Müller, César Augusto da Silva Peres, Daniel Burchardt Piccoli, Rogério Lopes Soares.

FUNDADO EN:

1995

PRÁCTICAS

TÍTULOS DE CRÉDITO

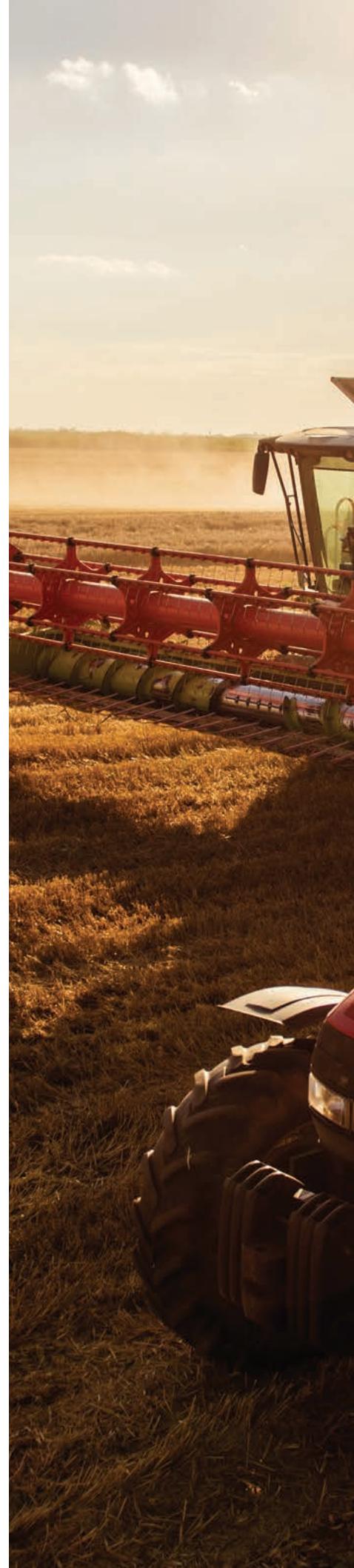
Asesoramiento Jurídico en temas relacionadas a títulos de crédito del agronegocio, tales como, Cédula de Producto Rural - CPR, Certificado de Depósito Agropecuario - CDA, Warrant Agropecuario - WA, Letra de Crédito del Agronegocio - LCA y Certificado de Derechos de Crédito del Agronegocio – CDCA, entre otros.

COBRANZA

Cobranza, judicial o extrajudicial, de créditos en consecuencia de contratos y títulos de crédito relacionados al agronegocio.

TEMAS NORMATIVOS

Asesoramiento en temas normativos que se refieran al registro, producción, embalaje, comercialización, propaganda comercial, utilización, importación, exportación y fiscalización de agrotóxicos e insumos agrícolas.



AGRONEGOCIOS

Reestructuración de deudas, cobros y ejecuciones judiciales, operaciones de barter, análisis y elaboración de contratos y negocios que abarquen títulos específicos del sector rural son algunos de los servicios que comprenden la acción de Cesar Peres Dulac Müller Advogados con relación a la gestión de inversiones y negocios volcados a la cadena del sector agrícola.



PRÁCTICAS

PROCEDIMIENTOS ARBITRALES

Representación en procedimientos arbitrales.

JUICIO

Representación judicial en medidas que buscan garantizar la efectividad del procedimiento arbitral.

MEDIACIÓN

Representación en procedimientos de mediación.

DISPUTAS

Elaboración y revisión de cláusulas compromisorias y de resolución de disputas.

SENTENCIAS ARBITRALES

DOMÉSTICAS

Ejecución de sentencias arbitrales domésticas





ARBITRAJE Y MEDIACIÓN

La experticia de Cesar Peres Dulac Müller Advogados abarca los medios extrajudiciales de resolución de disputas, notadamente el arbitraje y la mediación.

PRÁCTICAS

PRÉSTAMOS

Préstamos y financiaciones bilaterales y sindicalizados.

FINANCIACIONES

Financiaciones estructuradas.

OPERACIONES

Operaciones derivadas.

REESTRUCTURACIÓN

Reestructuración e insolvencia.

TRADE FINANCE

Financiación de exportaciones y trade finance en general.

SECURITIZACIÓN

Securitización de activos.

REGLAMENTACIÓN CAMBIARIA

Reglamentación cambiaria y de mercado de capitales.





BANCARIO Y FINANCIERO

Cesar Peres Dulac Müller
Advogados actúa con
reconocida experticia en la
estructuración y la ejecución
de las más diferentes
operaciones bancarias y
financieras, operaciones
de mercado de capitales,
operaciones estructuradas
y de reestructuración de
financiaciones.



PRÁCTICAS

AUDITORÍAS

Implantación de auditorías, internas o externas, para verificar el cumplimiento de normas externas e internas.

GOBERNANZA

Gobernanza corporativa.

INVESTIGACIONES INTERNAS

Conjunto de acciones articuladas con la intención de aclarar determinados hechos que hayan sucedido y que involucren a la persona jurídica, implantada después que la auditoría de la persona jurídica haya identificado algún hecho sospechoso o denuncia.

ENTRENAMIENTOS

Orientación a los empleados sobre las leyes, reglamentos y políticas corporativas internas y procedimientos que se aplican a su rol diario.

PROGRAMAS DE COMPLIANCE

Revisión e implantación de programas de compliance y políticas internas.

CONTROLES INTERNOS

Revisión de controles internos.



COMPLIANCE

Cesar Peres Dulac Müller

Advogados actúa en la identificación de riesgos, prevención y subsanación de pasivos contingentes, orientando a los clientes para que estén en conformidad con las leyes y reglamentos.



PRÁCTICAS

ELABORACIÓN Y NEGOCIACIÓN

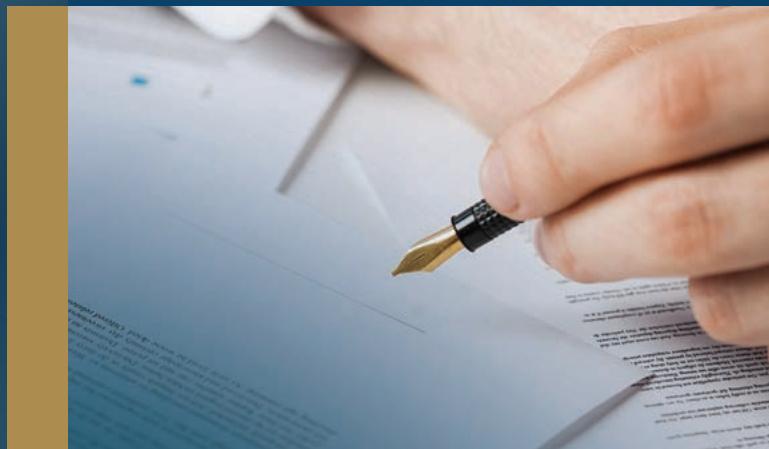
Elaboración y negociación de contratos relacionados a los principales sectores de la economía.



CONTRATOS

Cesar Peres Dulac Müller Advogados presta asesoramiento en la elaboración de contratos corporativos, busca la seguridad desde la negociación hasta la elaboración, revisión y eventual discusión de temas contractuales, siempre buscando la reducción de riesgos a lo largo del desarrollo de los contratos.

Los servicios que abarcan la actuación específica en el asesoramiento legal, bien como en los más diferentes aspectos relacionados al ejercicio de la actividad empresarial.



PRÁCTICAS

LEY DE PROTECCIÓN DE DATOS

Evaluación de conformidad con las normas nacionales e internacionales (compliance con leyes de protección de datos, como la LGPD y el GDPR).

TRANSFERENCIA DE DATOS

Preparación, revisión y negociación de contratos de transferencia de datos.

POLÍTICA DE PRIVACIDAD

Desarrollo y revisión de términos de uso y políticas de privacidad.

PROGRAMA DE ADECUACIÓN

Identificación de los datos (personal, sensible, infancia, público, anonimizado), departamentos, medios (físico o digital), operadores internos y externos para medir la exposición de la empresa a la LGPD.

Adherencia a las actividades de tratamiento (art. 5º) de datos (recolección, control, eliminación, etc.) a los principios generales previstos en el Art. 6º de la LGPD por medio de la

revisión y elaboración de documentos (contratos, términos, políticas) para uso interno y externo.

Creación de normas de buenas prácticas y de gobernanza que establezcan procedimientos, normas de seguridad, acciones educativas y reducción de riesgos en el tratamiento de datos personales.

DATA PROTECTION OFFICER

Identificación del encargado (Persona Física o Jurídica) y su capacitación para ejercer las actividades previstas en la LGPD.

El encargado por el tratamiento de datos personales actúa como canal de comunicación entre el controlador, los titulares de los datos y la Autoridad Nacional de Protección de datos (Ley nº 13.709/2018, art. 5º, VIII).

SMART CONTRACTS

Elaboración, análisis y/o revisión de contratos; Políticas de Seguridad de la Información; Políticas de Privacidad; Término de Confidencialidad y Términos de Uso para apps, páginas web y portales.



DERECHO DIGITAL

Cesar Peres Dulac Müller Advogados ofrece una visión estratégica para alcanzar soluciones personalizadas para sus clientes en la adecuación al mundo digital ante el nuevo escenario normativo aplicable.



PRÁCTICAS

MODELOS DE OPERACIÓN

Concepción, elaboración y negociación de modelos de operaciones, con el objetivo de maximizar los valores, activos y elaboración. Negociación de instrumentos jurídicos (contratos de compra y venta de acciones o cuotas).

CONCEPCIÓN DE MODELOS

Acuerdos de accionistas, concepción de modelos de buy out y earn out, inversiones y desinversiones y combinaciones societarias (escisiones, incorporaciones o fusiones, subsidiarias, joint venture, drop down de activos).

DUE DILIGENCE

Asesoramiento Jurídico que busca la investigación previa sobre la satisfacción de requisitos legales antes de una negociación.





FUSIONES Y ADQUISICIONES

La práctica de fusiones y adquisiciones representa la multidisciplinariedad de Cesar Peres Dulac Müller Advogados en su mejor forma.

En las operaciones societarias, todas las prácticas del estudio se involucran activamente, empeñando sus esfuerzos para maximizar los valores y la reducción de riesgos. Los profesionales de cada área actúan en conjunto en operaciones de fusiones y adquisiciones, desde la concepción del negocio hasta la elaboración de los instrumentos definitivos.

Cesar Peres Dulac Müller Advogados cuenta con un track record interesante en operaciones de compra y venta de negocios en las más diferentes y complejas situaciones, en los más diferentes portes de negocios.



PRÁCTICAS

NEGOCIOS INMOBILIARIOS

Negocios inmobiliarios, como la compra y venta de inmuebles, urbanizaciones, fraccionamientos de áreas, incorporaciones y contratos de construcción.

CONDOMINIOS

Soluciones para la institución de condominios.

ARRENDAMIENTOS

Arrendamientos (arrendamientos comerciales o residenciales, modelos híbridos de negocios, built-to-suit).

INMUEBLES RURALES

Inmuebles rurales: compra y venta de áreas rurales, arrendamientos e inversiones extranjeras.

CENTROS COMERCIALES

Centros comerciales (constitución, elaboración de modelos de negocios, estructuras de inversiones).

CONSTRUCCIÓN

Contratos de construcción (elaboración de modelos de negocios, negociación de las estructuras contractuales en emprendimientos globales y por administración o modelos híbridos).

HOTELERÍA

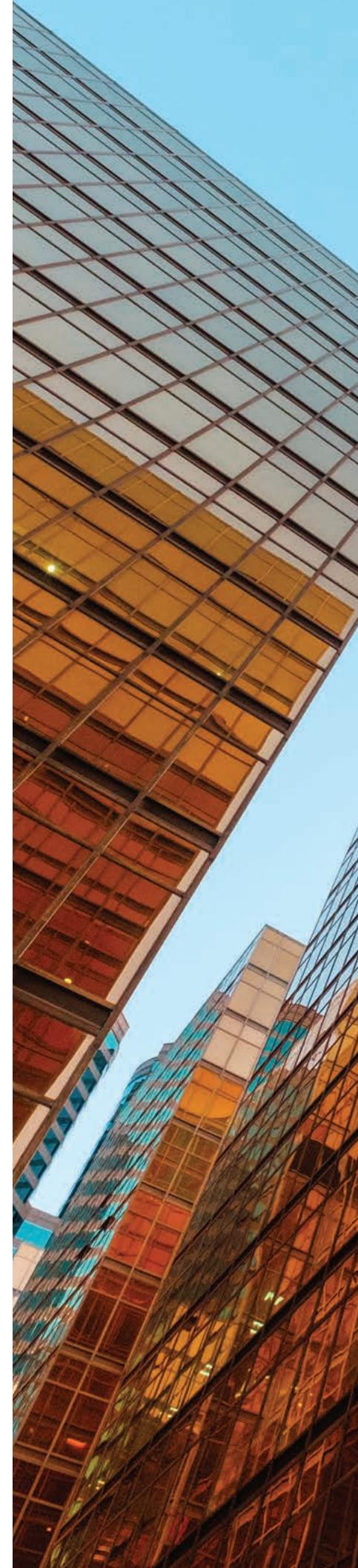
Hotelería (asesoramiento en la estructuración de modelos de inversión en inmuebles, hoteles, resorts).

OPERACIONES FINANCIERAS

Operaciones financieras con lastres inmobiliarios (garantías inmobiliarias, LCI, CCI, entre otras operaciones de crédito; securitización de recibibles, emisiones de CRI).

FONDOS DE INVERSIÓN

Fondos de inversiones relacionados a negocios inmobiliarios (FII y FIP).



INMOBILIÁRIO

La construcción civil, más concretamente el sector inmobiliario, es uno de los sectores más relevantes de la economía y considerado el principal marcador del crecimiento en Brasil. Cuando la economía crece, crecen los proyectos inmobiliarios; cuando la economía se contrae (y surgen problemas relacionados con el cumplimiento de las operaciones), surgen discusiones relacionadas con la recuperación de activos.

Debido a la gran experiencia del Cesar Peres Dulac Müller Advogados en operaciones financieras, societarias y fiscales, así como en situaciones de crisis, el despacho es uno de los principales actores en operaciones inmobiliarias complejas, que implican la adquisición de activos (en sus formas más diversas y sofisticadas), el desarrollo de modelos de negocio, así como en los casos en los que surgen riesgos asociados al proyecto, a su realización o a la ejecución de las garantías asociadas.



PRÁCTICAS

CONTRATOS

Elaboración y negociación de contratos como turn-key, built to suit, engineering, procurement and construction contracts (EPC), management (EPCM), contrato de suministro y demás instrumentos relacionados a los proyectos de infraestructura.

ESTUDIOS JURÍDICOS

Asesoramiento para la definición del modelaje y elaboración de estudios jurídicos para el desarrollo de proyectos de Alianza Pública Privada (PPP, por su sigla en portugués).

FINANCIACIÓN DE PROYECTO

Asesoramiento en operaciones de financiación de proyecto.

CONTRATOS DE GARANTÍA

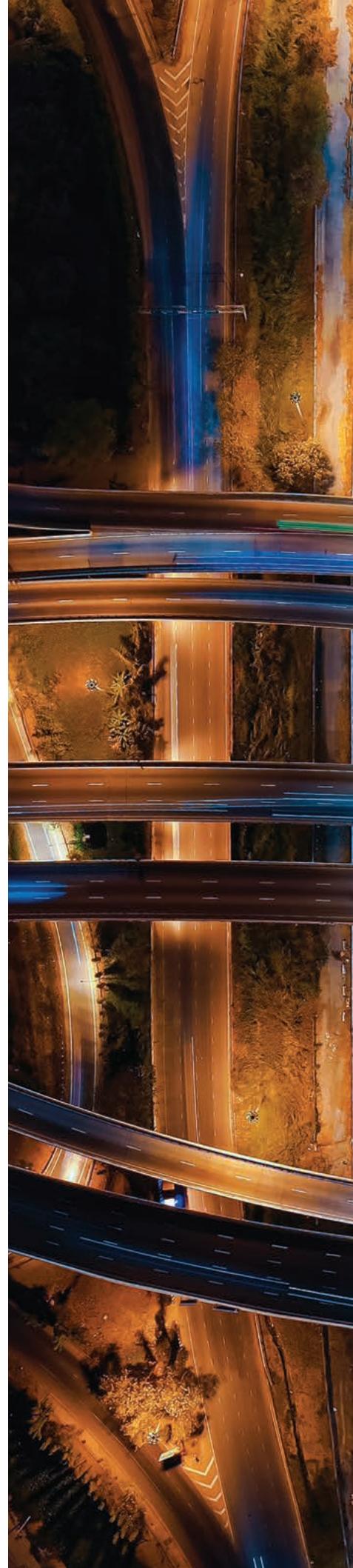
Elaboración, negociación y revisión de los documentos relacionados a la financiación del proyecto, incluyendo el contrato de financiación y los contratos de garantía.

UPSTREAM, MIDSTREAM Y DOWNSTREAM

Asesoramiento en la estructuración e implantación de proyectos de upstream, midstream y downstream.

AGENCIA NACIONAL DEL PETRÓLEO

Conducción de procedimientos administrativos ante la Agencia Nacional del Petróleo (ANP).





INFRAESTRUCTURA Y FINANCIACIÓN DE PROYECTOS

La experticia de Cesar Peres Dulac Müller Advogados en el área incluye el asesoramiento en la estructuración de proyectos relacionados a ENERGÍA, MINERÍA, ACEITE y GAS.



PRÁCTICAS

INSTITUTO NACIONAL DE PROPIEDAD INDUSTRIAL (INPI)

Búsqueda de antecedentes y viabilidad de marcas y patentes, asesoramiento y consultoría en registros de marcas, pedidos de patentes, registros de diseños industriales, registro de softwares, monitoreo de la competencia, asesoramiento, consultoría e inscripción de contratos de tecnología.

BIBLIOTECA NACIONAL Y ESCUELA DE BELLAS ARTES

Asesoramiento y consultoría en el registro de derechos autorales de obras intelectuales y obras de artes visuales.

REGISTRO.BR

Cesar Peres Dulac Müller Advogados se destaca en el mercado de recuperación de crédito debido al empleo de estrategias de las informaciones obtenidas por medio de herramientas de business intelligence, garantizando mayor eficiencia en la prestación del servicio, bien como por el empleo de equipo específico en el ámbito procesal.





PROPRIEDAD INTELECTUAL

Cesar Peres Dulac Müller Advogados realiza el monitoreo y la gestión de activos, el envío de todas las informaciones relacionadas a las marcas y patentes, asesoramiento en contratos de propiedad intelectual, franquicias y licenciamiento de marcas, visitas, informes, atención y consultoría.



PRÁCTICAS

EJECUCIÓN

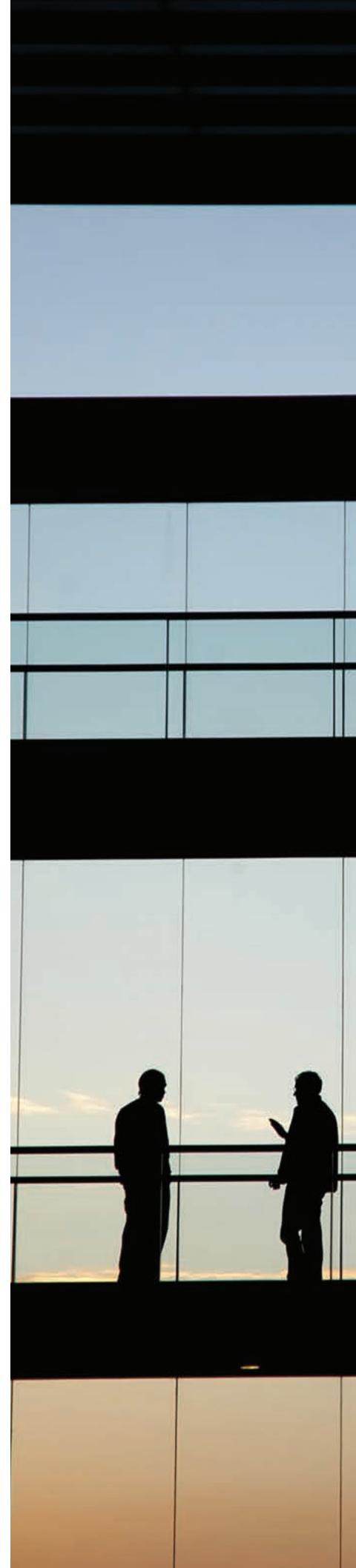
Acciones de ejecución.

CAUTELARES

Acciones cautelares para garantía de crédito que está por ser ejecutado.

COBRANZA Y MONITORIAS

Acciones de cobranza y monitorias.



RECUPERACIÓN DE CRÉDITO

Cesar Peres Dulac Müller Advogados se destaca en el mercado de recuperación de crédito debido al empleo de estrategias de las informaciones obtenidas por medio de herramientas de business intelligence, garantizando mayor eficiencia en la prestación del servicio, bien como por el empleo de equipo específico en el ámbito procesal.



PRÁTICAS

PASIVOS Y CRÉDITOS

Negociación dinámica de pasivos y créditos.

MODELOS DE REESTRUCTURACIÓN

Concepción jurídica estratégica de modelos de reestructuración.

PROYECTOS DE RECUPERACIÓN

Soporte en la elaboración de proyectos de recuperación.

COMPRA Y VENTA DE ACTIVOS

Compra y venta de activos y negocios en situaciones de estrés.

RECUPERACIÓN JUDICIAL

O EXTRAJUDICIAL

Conducción de procesos de recuperación judicial y extrajudicial.

RECUPERACIÓN DE CRÉDITOS

Conducción de procesos de recuperación de créditos.

NEGOCIACIÓN CON ACREDITORES, DEUDORES Y STAKEHOLDERS

Negociación con acreedores, deudores y stakeholders (accionistas, empleados, sindicatos, órganos del poder público, entre otros).



REESTRUCTURACIÓN E INSOLVENCIA

Cesar Peres Dulac Müller Advogados es uno de los principales estudios del país en reestructuración e insolvencia. Con más de dos décadas de actuación, es reconocido por su actuación estratégica y hands on.

Cuenta con un track record expresivo en reestructuración de deudas, dentro y fuera del ambiente de una recuperación judicial, actuando para acreedores (instituciones financieras y proveedores relevantes) y deudores. En los últimos años, actuó directamente en la reestructuración de empresas que suman más de 20 mil millones de reales en deudas, por medio de procesos que incluyeron la sindicalización de acreedores, la reorganización individual de operaciones financieras o el enjuiciamiento de recuperaciones judiciales.



PRÁCTICAS

PLANIFICACIÓN JURÍDICA

Asesoramiento en la orientación y planificación jurídica para la constitución de sociedades.

CONTRATOS SOCIALES/ ESTATUTOS

Elaboración y modificación de contratos sociales/estatutos, actas, informes, opiniones legales y otros documentos inherentes a las sociedades.

ASOCIACIONES, FUNDACIONES, ALIANZAS Y EMPRENDIMIENTOS

Asesoramiento en la planificación y creación de asociaciones, fundaciones, alianzas y emprendimientos.

JOINT VENTURES/ CONSORCIOS

Asesoramiento para la constitución de joint ventures y consorcios.

ACCIONISTAS/ CUOTISTAS

Elaboración y negociación de acuerdo de accionistas, acuerdo de cuotistas y otros contratos societarios.

DISOLUCIÓN AMIGABLE

Elaboración y negociación de documentos necesarios para la disolución amigable de sociedades.

LITIGIOS

Conducción de litigios que incluyan la disolución societaria, determinación de haberes, liquidación, anulación, suspensión o defensa de decisiones empresariales, bien como determinación de responsabilidades de socios, accionistas, asociados y administradores, entre otros conflictos de naturaleza societaria.



SOCIETARIO

A photograph showing several business professionals in a conference room setting. In the foreground, a man in a dark suit is seen from behind, looking towards a woman with red hair who is gesturing while speaking. Other individuals are visible in the background, engaged in conversation. The room has large windows and modern interior design.

Asistencia legal para las sociedades empresariales y asociaciones, bien como en los temas que digan respecto a los socios y accionistas, con elaboración de acuerdos de accionistas y cuotistas, elaboración de prácticas de gobernanza, bien como instrumentos de emisión y deuda e inversiones en private equity.

Cesar Peres Dulac Müller

Advogados actúa en la construcción y reformulación de estructuras societarias, de las más sencillas a las más complejas, bien como en el asesoramiento a startups, desde el formato jurídico básico a la elaboración de instrumentos de inversión.

A close-up photograph of a dark wooden desk. On the desk, there is a spiral-bound notebook with a blue cover and a blue pen resting on top of it. In the background, out of focus, are several light-colored leather office chairs arranged in a row.

PRÁCTICAS

AMBIENTES DE RIESGO

Negociación en ambientes de riesgo.

VENTA DE ACTIVOS/NEGOCIOS

Adquisición o venta de activos o negocios en situaciones especiales.

PROYECTOS ALTERNATIVOS DE RECUPERACIÓN

Soporte en la elaboración de proyectos alternativos de recuperación.

EMISIÓN DE DEUDA

Soporte en la emisión de deuda para empresas estresadas.

CRÉDITOS NO PERFORMADOS (NPL)

Soporte en la adquisición o venta de Créditos no Performados (NPL).



SPECIAL SITUATIONS

En las operaciones societarias, todas las prácticas del estudio se involucran activamente, empeñando sus esfuerzos para maximizar los valores y la reducción de riesgos. Los profesionales de cada área actúan en conjunto en operaciones de fusiones y adquisiciones, desde la concepción del negocio hasta la elaboración de los instrumentos definitivos. Cesar Peres Dulac Müller Advogados cuenta con un track record interesante en operaciones de compra y venta de negocios en las más diferentes y complejas situaciones, en los más diferentes portes de negocios.



PRÁCTICAS

PROCEDIMIENTOS INSTAURADOS

Defensa en procedimientos abiertos por los órganos vinculados al Ministerio del Trabajo (autos de infracción) y por el Ministerio Público del Trabajo (investigaciones).

DEMANDAS LABORALES

Defensa en demandas laborales individuales o colectivas, y acciones civiles públicas abiertas por el Ministerio Público del Trabajo.

ANÁLISIS PREVENTIVO

Análisis preventivo de todas las situaciones relacionadas a las relaciones laborales, tales como, por ejemplo, el cumplimiento de exigencias generales o especiales relacionadas al contrato de trabajo (cláusulas especiales, insalubridad, peligrosidad, seguridad del trabajo, confidencialidad, entre otros aspectos).

MAPAS DE CARGOS Y FUNCIONES

Soporte jurídico en la elaboración de mapas de cargos y funciones.

TERCERIZACIÓN

Situaciones de tercerización.

CONTRATACIÓN/DESPIDO

Contratación y despido de empleados, individualmente o en grupos.

EXPATRIADOS/ EXPATRIACIÓN

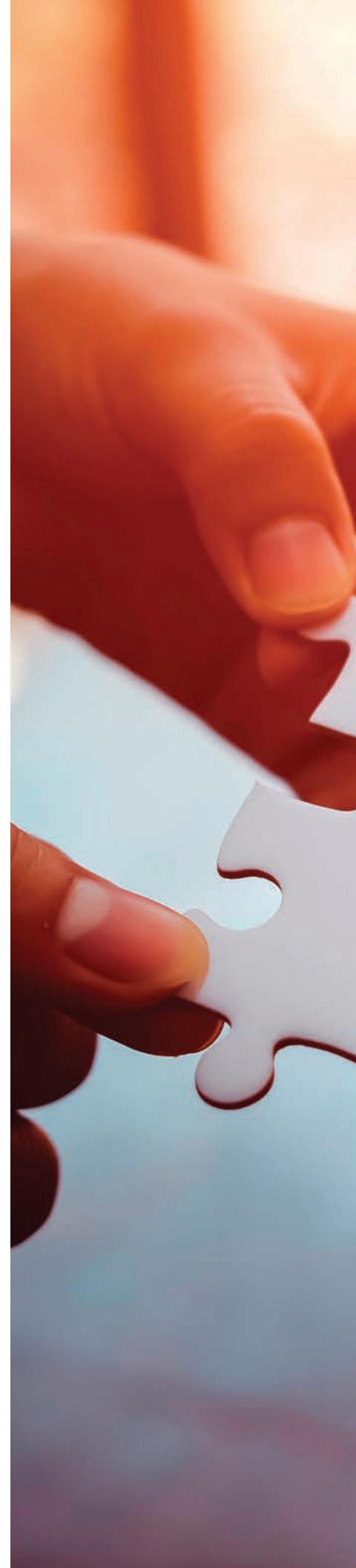
Contratación de expatriados o expatriación de empleados y ejecutivos.

DUE DILIGENCES

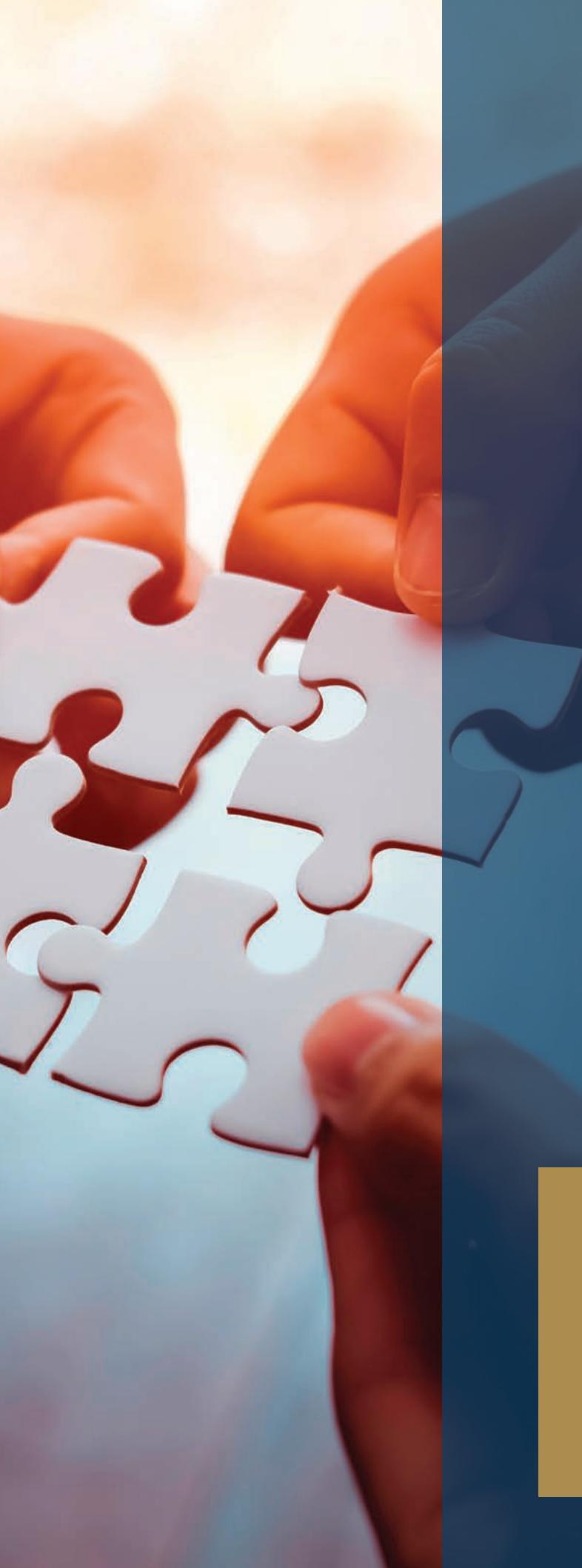
Seguimiento de debida diligencia en procesos de M&A.

NEGOCIACIONES

Negociaciones colectivas.



LABORAL



Cesar Peres Dulac Müller
Advogados actúa con enfoque
en la prevención y solución
de litigios de forma dinámica,
dedicada y relacionada a las
más recientes tendencias
legales y de la jurisprudencia en
materia laboral.

El comportamiento hands on
y la experiencia del equipo
laboral le entregan al cliente
una solución jurídicamente
adecuada y económicamente
viable, en sintonía con la
expectativa de los clientes.



PRÁCTICAS

CRÉDITO FINANCIERO

Revisión detallada de créditos que no hayan sido correctamente aprovechados en la escritura fiscal, bien como la determinación de eventuales pagos indebidos, revertiéndolos en crédito financiero.

PROCESOS FISCALES ADMINISTRATIVOS

Actuación en procesos fiscales administrativos. Elaboración de defensas e interposición de recursos contra autos de infracción.

PROCESOS JUDICIALES DE NATURALEZA FISCAL

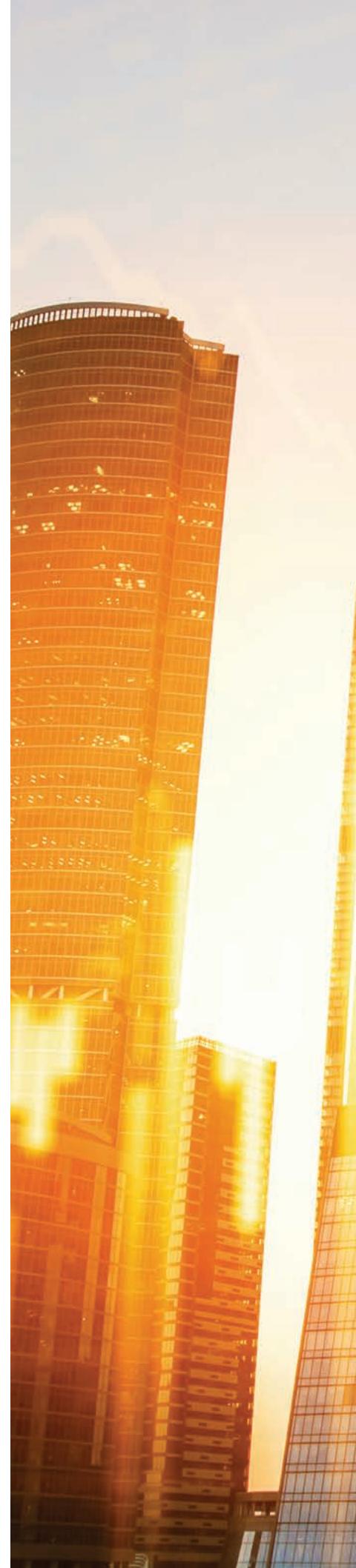
Patrocinio de procesos judiciales de naturaleza fiscal, tales como demandas de repetición de pagos fiscales indebidos, anulación de crédito tributario, impugnaciones contra exigencia de tributos indebidos, presentación de mandatos de seguridad, acciones declaratorias y acciones cautelares.

PLANIFICACIÓN TRIBUTARIA

Consultoría y planificación tributaria. Estudio y planificación sobre las formas más adecuadas para la constitución de sociedades y la estructuración de emprendimientos y sistemas de producción, buscando la economía fiscal relacionada a todos los impuestos.

EFFECTOS TRIBUTARIOS

Evaluación de los efectos tributarios de fusiones, escisiones, incorporaciones y transformaciones de empresas, suministrándoles a los clientes las informaciones necesarias para la toma de decisiones.

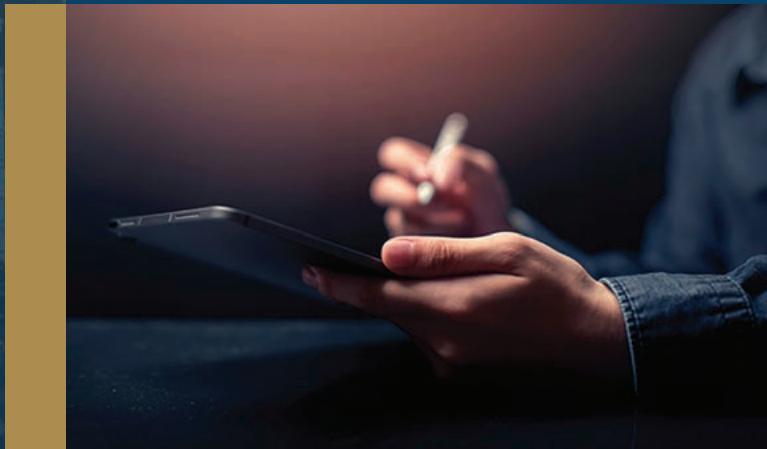


TRIBUTARIO



Cesar Peres Dulac Müller Advogados presta orientación especializada para las áreas contable y financiera de la empresa, en lo que se refiere a la correcta interpretación de leyes y actos normativos que interfieren directamente en la actividad del negocio, tanto en los temas que son consecuencia de las actividades operacionales como en los casos de planificación y reestructuración societaria.

El escopo del área Tributaria incluye el asesoramiento Tributario Complejo, el Contencioso Tributario, Trabajos Transaccionales Tributarios y Tributario Internacional.



RIO GRANDE DO SUL

Rua Dom Pedro II, 568

São João

Porto Alegre - RS CEP 90550-140

Tel.: +55 (51) 3232 5544 e (51) 99123 5544

SÃO PAULO

Rua Bandeira Paulista, 716/31-32

Itaim Bibi

São Paulo - SP CEP 04532-002

Tel.: +55 (11) 3168 4511



www.cpdma.com.br



contato@cpdma.com.br



@cesarperesdulacmuller



@cesarperes_dulacmuller

